



INDICATORULBANSISTICI			
TIPIUL DE OCUPARE pe funcțiuni	S (m ²)	% în S.T.	
S.T. SUPRAFAȚA TEREN CARE A FOST P.U.Z.	61.517 m²	100%	
S.A.G. - Suprafața zonă unități agricole	46.230 m²	75,09%	
CLADIRI CONSTRUCȚII	36.700 m²	89	
SPAȚII VERZI - SPAȚII LIBERE	42.535 m²	92%	
P.O.T. (suprafața ocupată de clădiriconstrucții)	Max. 11%		
S.G.C. - Suprafața zonă gospodărie comunală	6.756 m²	10,99%	
CLADIRI CONSTRUCȚII (cimitir-parc)	800 m²	1,30%	
ZIȚA DE ÎNCHIMARE	3.615 m²	5,87%	
SPAȚII VERZI - SPAȚII LIBERE	3.114 m²	0,71%	
SPAȚII VERZI - SPAȚII ÎNCHIMARE	440 m²	0,71%	
P.O.T. (suprafața ocupată de clădiriconstrucții) - PADOC	Max. 40%		
P.O.T. (suprafața ocupată de clădiriconstrucții) - CIMITIR	Max. 40%		
S.T.E. - Suprafața teren construcții aflate echipare edilitară	400 m²	0,65%	
CLADIRI CONSTRUCȚII	20 m²	0,03%	
SPAȚII VERZI - SPAȚII LIBERE	380 m²	0,62%	
Dr. - Alei de deservire locață (interfața S.T.), din care:	7.412 m²	11,85%	
Dumuri în populață	5.522 m²	8,88%	
Drum public acces cimitir	1.594 m²	2,57%	
P.O.T. (suprafața ocupată de clădiriconstrucții) din S.T.	Max. 10%		
P.O.T. total (suprafața ocupată de clădiriconstrucții, amenajări și zone de înțimare) din S.T.	Max. 40%		
C.M.I.	0,1		
H max. - pentru drumul de circulație și (vârta capete)	cea 10m		

BILANŢI TERITORIAL - SITUAŢIA PROPRIETĂŢII		DESTINAŢIA TERENULUI		PROPOZII			
		SURFAŢ (mp)	PROCENT	Dn-S	Dn-SUR	Dn-SURP	
SURF. SUPRATAŢIA ZONEI STUDIAŢE PRIM DIZ. din care:							
1	S. SUPRATAŢIA	69.317	100%		89.200	100%	
A6	ZONA UNITĂŢI AGRICOLE ŞI PISCICULTURĂ (Intensivă)	45.238	65,28%				
AG1	Subzona servicii şi depozite (construcţii) (ca 1.200 mp)	2.767	4,03%				
AG2	Subzona servicii şi depozite (construcţii) (ca 1.200 mp)	2.767	4,03%				
AG3	Subzona servicii şi depozite (construcţii) (ca 1.200 mp)	2.767	4,03%				
AG4	Subzona servicii şi depozite (construcţii) (ca 1.200 mp)	8.977	12,95%				
AG5	Subzona servicii şi depozite (construcţii) (ca 2.000 mp)	6.702	10,68%				
AG6	Subzona servicii şi depozite (construcţii) (ca 2.000 mp)	13.246	21,51%				
AG7	Subzona servicii şi depozite (construcţii) (ca 2.000 mp)	10.274	16,69%				
GC	ZONA GOSPODĂRII COMUNALĂ, din care:	6.679	10,85%				
GC1	Sub-ZONA CĂMINAR	5.060	8,22%				
GC2	Terenuri destinate înmormîntării, care se supun legii emitentor	3.914					
GC3	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC4	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC5	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC6	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC7	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC8	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC9	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC10	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC11	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC12	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC13	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC14	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC15	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC16	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC17	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC18	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC19	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC20	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC21	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC22	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC23	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC24	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC25	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC26	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC27	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC28	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC29	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC30	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC31	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC32	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC33	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC34	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC35	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC36	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC37	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC38	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC39	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC40	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC41	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC42	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC43	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC44	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC45	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC46	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC47	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC48	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC49	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC50	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC51	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC52	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC53	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC54	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC55	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC56	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC57	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC58	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC59	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC60	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC61	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC62	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC63	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC64	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC65	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC66	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC67	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC68	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC69	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC70	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC71	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC72	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC73	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC74	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC75	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC76	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC77	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC78	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC79	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC80	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC81	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC82	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC83	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC84	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC85	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC86	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC87	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC88	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC89	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC90	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC91	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC92	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC93	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC94	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC95	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC96	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC97	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC98	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC99	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC100	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC101	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC102	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC103	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC104	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC105	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC106	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC107	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC108	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC109	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC110	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC111	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC112	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC113	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC114	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC115	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC116	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC117	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC118	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC119	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC120	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC121	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC122	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC123	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC124	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC125	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC126	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC127	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC128	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC129	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC130	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC131	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC132	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC133	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC134	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC135	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC136	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC137	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC138	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC139	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC140	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC141	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC142	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC143	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC144	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC145	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC146	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC147	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC148	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC149	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC150	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC151	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC152	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC153	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC154	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC155	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC156	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC157	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC158	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC159	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC160	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC161	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC162	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC163	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC164	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC165	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de locuit.						
GC166	1/202/2015 - cimitirul din 100 m înalte de zone de loc						

 P.U.Z. 2020	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI CIMITER, Str. Rachiței 92, T23, P141-142, Pepiniera Buzau
3.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE -
LIMITE:	Sc.1 : 750
 LIMITA P.U.Z.  LIMITA IMOBIL CARE A GENERAT P.U.Z.  LIMITA INTRAVILAN PROPUS	
CAI DE COMUNICATIE:  CF - CALE FERATA  D - DRUMURI PUBLICE - PROPUȘ SPRE MODERNIZARE	
ZONIFICARE FUNCTIONALA:  AG - ZONA UNITATI AGRICOLE  AG1 - SUBZONA SERVICII SI DOTARI  AG2 - SUBZONA SERE / SOLARI  AG3 - SUBZONA CULTURA ARBUSTI  AG4 - SUBZONA CULTURA PLANTE ERBOASE  AG5 - SUBZONA UNITATI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE  AG6 - SUBZONA DESTINATA PLANTATIILOR DE PROTECȚIE ȘI SPAȚIILOR VERZI  GC - ZONA GOSPODARIE COMUNITA - CIMITER PADOC CAINI  GC1 - SUBZONA DESTINATA INHUMĂRII ȘI SUPUSĂ prelevării țigii cimiteriilor nr.1020219	

		FOLCȘINȚIA TEENULUI		EXTRAVALIAN		INTRAVALIAN	
CONFORM PUIS	CONFORM CĂRȚI PUNCIARE	CONFORM PUZ	CONFORM PUZ	EXIST. SUPRAE. (mp)	PROPS SUPRAE. (mp)	EXISTENT SUPRAE. (mp)	PROPS SUPRAE. (mp)
St. -	TEREN GENERATOR	PUZ, dlt. care:	AG	40,386	0	20,181	8,637
AG - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE PEPIPIEREA	- Căut.-consti. - Pășune - Așălil - Dium - Ape					21,181	8,637
			AG - APE			3,322	12,437
			AG - PLANTATII DE PROTECȚIE			3,474	1,468
AR - APABIL	- Așălil / pepiniță - Paduri / pepiniță		AR	40,386		3,871	10,287
				3,871		3,325	6,679
			GC - ZONA GOSPIRODARE COMUNALĂ				
			Dr - DRUMURI DE SERVICIU LOCALĂ				
			TE - ZONA CONSTRUCȚII ECHIPARE EDUCATIVĂ				
							400

Sistem Stereografic 1972		
Nr. foraj	X	Y
FM1	408711,780	639649,836
FM2	408640,386	639739,831
FM3	408664,964	639765,796

[illegible]

No. Ref.	Coordinates (deg-sec)		Elevation D(4.1-1)
	X [m]	Y [m]	
1	420856.439	630173.948	16.3
2	420870.855	629940.350	16.3
3	420877.925	629950.704	13.1
4	420867.474	630051.817	30.5
5	420844.441	630051.172	15.0
6	420856.389	629950.549	16.3
7	420832.780	629846.227	22.7
8	420832.006	630051.817	16.3
9	420850.006	630377.585	33.5
10	420845.877	630180.787	33.5
11	420810.281	630283.065	11.7
12	420835.462	630230.641	11.7
13	420846.580	630350.580	14.5
14	420844.990	630350.580	16.3
15	420844.990	630350.580	16.3
16	420857.400	630424.943	16.2

[illegible]

Scara:	1 : /50
Data:	9